

Prefeitura Municipal de Curitiba

URBS
Urbanização de Curitiba S.A.

Av. Presidente Affonso Camargo, 330
Rodoferrviária - Bloco Central
80060-090 JD Botânico Curitiba PR
Tel 41 3320-3000 / 3320-3232
www.urbs.curitiba.pr.gov.br



CURITIBA

URBS – URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

CONTEÚDO

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Quadro 1 - Balanços Patrimoniais

Quadro 2 - Demonstração do resultado dos exercícios

Quadro 3 - Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 - Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos. Srs.

Diretores e Acionistas da

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.

Curitiba - PR

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da URBS - Urbanização de Curitiba S.A. (COMPANHIA) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalvas”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da URBS - Urbanização de Curitiba S.A. (COMPANHIA) em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião com ressalva

Conforme Nota Explicativa nº 15 às demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2020 a Companhia mantinha registrado o montante de R\$ 10.066.791,95 na rubrica “Obrigações por Reincorporação de Imóveis”, decorrente convênio firmado entre o Governo do Estado do Paraná e a Companhia, com interveniência da Prefeitura Municipal de Curitiba, visando transferir ao Estado os imóveis que compunham o Terminal de Cargas na CIC (Cidade Industrial de Curitiba), em contrapartida à quitação de dívidas da Companhia. Em razão das áreas objeto do convênio terem sido invadidas, assentando-se no local inúmeras famílias, foi procedida a sua reincorporação, através da 48ª AGE, realizada em 21/dez/01, registrando em seu passivo os valores devidos ao Governo do Estado. O referido montante foi baixado durante o exercício de 2021 em contrapartida de Reserva de Subvenções no Patrimônio Líquido, pois a Companhia entende que tais dívidas são inexistentes perante o Governo do Estado do Paraná, conforme Protocolo nº. 01-049.754/2020. No entanto, em razão do não recebimento da resposta de circularização promovida junto ao Governo do Estado do Paraná, confirmando a inexistência da dívida, bem como em razão da ausência de acordo firmado entre a Companhia e o Governo do Estado do Paraná, encontramos-nos impossibilitados de concluir sobre a adequação da referida baixa no montante de R\$ 10.066.791,95, bem como avaliar os possíveis impactos no resultado do exercício e seus efeitos no Patrimônio Líquido da Companhia, decorrentes desse tema em 31 de dezembro de 2021, sendo que nossos exames para validação desses saldos e da referida baixa ficaram limitados a aplicação de procedimentos alternativos de auditoria somente sobre a documentação colocada à nossa disposição pela administração da Companhia.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidades com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à URBS - Urbanização de Curitiba S.A. de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprindo com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Ênfases

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 22 às demonstrações financeiras, as demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade normal das atividades da Companhia. Entretanto, em que pese tenha apurado lucro contábil em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, bem como tenha apresentado melhora no resultado econômico dos exercícios, a apresentação de contínuos prejuízos operacionais, deficiência de capital de giro e elevações do endividamento são indicadores que dificultam a Administração na manutenção e ampliação de suas atividades. Essa situação, além das exigibilidades em curto prazo dos empréstimos, fornecedores, obrigações tributárias e sociais, contingências cíveis, trabalhistas e tributárias, a dificuldade de geração de caixa e consequente redução do capital circulante são indicadores que poderão inviabilizar a Companhia na manutenção de suas atividades.

Operação Riquixá

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 16 às demonstrações financeiras, desde 2017 encontram-se em andamento investigações e outras medidas legais conduzidas pelo GAECO (Grupo de Atuação Especial ao Combate ao Crime Organizado) e GEPATRIA (Grupo Especializado na Proteção ao Patrimônio Público e Combate à Improbidade Administrativa) do Núcleo Regional de Guarapuava, no contexto da Operação Riquixá, que investiga, principalmente, práticas relacionadas à suposta fraude na licitação do transporte coletivo urbano de passageiros da cidade de Curitiba, Edital nº 005/2009 - Concorrência Pública e que envolvem as concessionárias do serviço de transporte público do Município de Curitiba, ex-executivos e executivos das empresas vencedoras do referido certame e da Companhia. O valor de causa em 2018 ação é estimada no montante de R\$ 8.657.236.823,29, sendo que essas investigações ainda se encontram em andamento, as quais culminaram a impetração de Ação Civil Pública pelo Ministério Público do Estado do Paraná que requer entre outros pedidos, que seja declarada a nulidade integral do procedimento licitatório deflagrado pelo edital de concorrência n. 005/2009-URBS, bem como dos contratos nº 084/2010, nº 085/2010 e nº 086/2010, não havendo como determinar se a Companhia será afetada pelos resultados da referida ação e por quaisquer desdobramentos e suas consequências futuras que, segundo informações dos assessores jurídicos da Companhia, não há previsão de término da ação, nem grau de certeza sobre o resultado, pois ainda não há manifestação do mérito da demanda. As demonstrações financeiras da Companhia não incluem quaisquer efeitos que possam advir desses assuntos. Nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto.

Principais assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

A comunicação detalhada dos principais assuntos de auditoria no relatório do auditor, não é requerida a essa Companhia, sendo compulsória apenas para as empresas que tem ações, cotas, títulos cotados e registrados em bolsas de valores, ou negociados de acordo com os regulamentos de uma bolsa de valores reconhecida ou órgão equivalente, conforme NBC TA 701 - item 5 do Conselho Federal de Contabilidade. Entretanto, considerando a complexidade de determinadas circunstâncias, consideramos necessário comunicar os principais assuntos de auditoria em nosso relatório.

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Contas a receber de clientes e mensuração do valor recuperável do contas a receber (Nota 5 às demonstrações financeiras)	
Conforme Nota Explicativa às demonstrações financeiras número 6, em 31 de dezembro de 2021 a Companhia apresenta saldo de contas a receber no montante de R\$ 35.520.058,95 (R\$ 30.792.185,63 em 2020), dos quais R\$ 28.556.642,51 (R\$ 23.818.109,27 em 2020), são oriundos de valores relacionados aos Permissionários de Equipamentos Públicos administrados pela Companhia e R\$ 6.963.416,44 (R\$ 6.974.076,36 em 2020) são relacionados a contas a receber decorrentes de planos comunitários de pavimentação e saneamento. Além disso, o saldo da Provisão Para Créditos de Liquidação Duvidosa - PCLD contabilizada em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 24.847.435,84 (idem em 2020) passou a ser contabilizado a partir do exercício de 2018. Nesse sentido, em conformidade com o CPC 48 - Instrumentos financeiros, a partir de 2018 a Administração da Companhia revisou e alterou a política utilizada para mensuração da provisão para perda de crédito esperada com o objetivo de atender aos novos requerimentos de classificação, mensuração e reconhecimento da redução do valor recuperável do contas a receber. Esse tema foi considerado como um assunto crítico em nossa auditoria devido a mudança de conceito introduzida pela nova norma, alterando o conceito de “perda incorrida” para o conceito de “perda esperada” e, por esse motivo, para endereçar os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, tivemos um envolvimento significativo da equipe de auditoria com objetivo verificar, com base na norma mencionada, se a Administração da Companhia havia procedido com o julgamento adequado, visando implementar sua nova política contábil para mensuração da perda estimada em créditos de liquidação duvidosa.	Efetuamos o entendimento dos julgamentos utilizados pela Administração da Companhia para definição da nova política contábil aplicada para provisão para perda de crédito esperada e observamos se os julgamentos e a modelagem financeira que foram utilizados possuíam amparo técnico no CPC 48 - Instrumentos financeiros, com o objetivo de avaliar a consistência técnica da nova política utilizada pela Administração. Adicionalmente, obtivemos a memória de cálculo da matriz de provisões, do <i>Aging list</i> do contas a receber e do cálculo da provisão para perda de crédito esperada e efetuamos o recálculo dos mesmos com o objetivo de avaliar a precisão aritmética dos cálculos efetuados. Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que a estimativa de provisão para perda estimada em créditos de liquidação duvidosa registrada pela Administração, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras tomadas como um todo.

Porque é um PAA**Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria****Provisão para litígios e demandas judiciais
(Nota 16 às demonstrações financeiras)**

Conforme Nota Explicativa às demonstrações financeiras número 16, em 31 de dezembro de 2020, a Companhia apresenta provisão para contingências das ações em que é parte, cujos processos são de natureza trabalhista, cível, tributária e administrativa inerentes ao curso normal das suas atividades, no montante de R\$ 35.858.506,06 (R\$ 34.969.113,61 em 2020), sendo que durante o exercício de 2019 e de 2020, foi concluído parcialmente os trabalhos de levantamento e catalogação das ações em que a Companhia é parte, que ocasionou na reclassificação do risco jurídico de parte significativa dessas ações.

Devido à relevância, complexidade e julgamento na avaliação, mensuração e divulgação das Provisões e Passivos Contingentes e ao impacto que o montante envolvido poderá ter nos resultados da Companhia, se as potenciais exposições nestas causas forem materializadas, consideramos esse assunto relevante para a nossa auditoria.

Ademais, durante o exercício de 2020 e 2019 houve adequação dos processos de classificação do risco jurídico de perda das ações que compõem as referidas provisões, com efeitos significativos nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e 2019 e, consequente, com reflexos no exercício de 2021 principalmente relacionados a ações trabalhistas e cíveis.

Além disso, esta área é significativa para o nosso processo de auditoria em função do potencial risco relacionado a certas demandas. Adicionalmente, a avaliação desses processos inclui julgamento significativo pela Administração, suportado por seus assessores jurídicos, principalmente no que diz respeito à classificação desses processos como um passivo contingente ou como uma provisão.

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) a obtenção e leitura de correspondências e relatórios dos assessores jurídicos da Companhia; (b) indagação à Administração sobre natureza e riscos que envolvem as principais ações que a Companhia é parte; e (c) análise das divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras.

Além disso, avaliamos o desenho, implementação e a efetividade dos controles internos chave existentes relacionados à determinação das estimativas para provisionar ou divulgar os valores em conformidade com expectativa de perdas dos litígios e à forma de garantir a integridade e atualização da classificação de risco pela Companhia. Avaliamos a suficiência das provisões reconhecidas e dos valores de contingências divulgados, por meio da análise dos critérios e premissas utilizados para mensuração dos valores provisionados e/ou divulgados e que levaram em consideração as avaliações preparadas pelos assessores jurídicos internos da Companhia.

Avaliamos as premissas utilizadas pela Companhia, obtendo uma amostra de processos, e, com suporte de confirmação de saldos com assessores internos e externos, analisamos a probabilidade de ganho ou perda avaliando a classificação de risco considerada pela Companhia baseada no mérito das causas e informações e atualizações publicadas recentemente relativas ao andamento dos processos.

Adicionalmente, avaliamos quanto à adequação das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras em relação aos litígios provisionados e aos passivos contingentes.

Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que a estimativa de provisão para contingências registrada pela Administração, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras tomadas como um todo.

Outros Assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis e respectivas notas explicativas da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, cujos valores são apresentados apenas para fins comparativos, foram anteriormente auditadas por nós que emitimos relatório sem ressalvas datado de 09 de abril de 2021, contendo ênfases semelhantes àquelas apresentadas anteriormente relacionada à Operação Riquixá e à incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional da Companhia.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há uma distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração e da governança pelas informações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomada em conjunto, estão livres de distorção relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que passa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Curitiba, 11 de abril de 2.022.

Bazzaneze Auditores Independentes S.S.:

BAZZANEZE AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-PR Nº 3.942/O-6
CVM 519/3



Ediclei Cavalheiro de Ávila
CONTADOR CRC-PR 057250/O-9 T-RJ
CNAI 5344



KARINI LETÍCIA BAZZANEZE
CONTADORA CRC-PR Nº 051096/O-0
CNAI 6254

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)

ATIVO			
	Nota	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE		35.479.297,83	21.075.321,75
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	20.931.729,94	12.416.252,67
Contas a receber	5	10.672.623,11	5.944.749,79
Adiantamentos à Funcionários		694.056,73	348.175,02
Adiantamentos à Fornecedores		(67,89)	(67,89)
Outras Contas a Receber	6	1.813.629,94	1.354.571,50
Impostos à recuperar		941.472,68	658.023,50
Estoques		425.853,32	353.617,16
NÃO CIRCULANTE		67.585.371,71	66.727.427,80
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		16.184.297,21	14.415.759,55
Depósitos Judiciais	7	15.859.254,72	14.090.717,06
Empréstimos Compulsórios		325.042,49	325.042,49
INVESTIMENTOS	8	18.487.451,60	19.437.452,49
Imóveis Não destinados a venda		18.445.251,60	19.395.252,49
Outros Investimentos		42.200,00	42.200,00
IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	9	32.913.622,90	32.874.215,76
Imóveis		37.364.296,93	37.364.296,93
Equipamentos e instalações		5.466.523,65	5.377.880,57
Veículos		222.134,00	249.541,00
Outras Imobilizações		141.649,63	19.155,70
Intangível		230.073,97	121.666,85
Depreciação e amortização acumulada		(10.511.055,28)	(10.258.325,29)
TOTAL DO ATIVO		103.064.669,54	87.802.749,55

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)



URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)

PASSIVO			
	Nota	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE		59.708.678,99	49.952.097,96
Fornecedores	10	10.807.679,37	13.547.370,36
Contas a Pagar	11/18	15.338.113,44	10.041.655,32
Salários e ordenados a pagar		1.555.474,64	-
Obrigações Sociais	12	4.766.221,58	2.834.566,46
Obrigações Tributárias	13	4.472.278,55	3.808.673,30
Parcelamentos Tributários	13	2.444.121,62	3.461.891,91
Provisão p/férias e encargos sociais		10.374.929,72	5.978.900,54
Obrigações por planos comunitários	14	7.373.554,61	7.423.081,61
Adiantamentos de Clientes (FUC)		71.123,16	71.068,95
Outras Contas à Pagar		2.505.182,30	2.784.889,51
NÃO CIRCULANTE		42.647.164,88	52.908.155,87
Obrigações p/reincorporação de imóveis	15	-	10.066.791,95
Valores Vinculados		7.196,80	5.277,96
Provisão para contingências	16	35.858.506,06	34.969.113,61
Obrigações Tributárias - LP	13	1.863.990,86	1.863.990,86
Parcelamentos Tributários - LP	13	4.935.462,08	6.002.950,99
Outras Obrigações - LP		(17.990,92)	30,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17	708.825,67	(15.057.504,28)
Capital Realizado	17a	85.714.616,00	84.144.961,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	17b	966.858,00	2.466.858,00
Reservas de Capital		31.808.230,95	16.122.079,00
Reservas de Reavaliação	17c	36.461.957,70	36.774.032,99
Resultados acumulados		(154.242.836,98)	(154.565.435,27)
TOTAL DO PASSIVO		103.064.669,54	87.802.749,55

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (em R\$)

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	89.569.466,88	67.336.533,52
Receita de Prestação de Serviços	89.248.199,93	67.211.763,02
Receita de Revenda de Mercadorias	321.266,95	124.770,50
DEDUÇÕES	(8.941.661,88)	(6.443.879,43)
Impostos e Contribuições s/ Vendas	(8.940.394,88)	(6.441.958,93)
Descontos Incondicionais	(1.267,00)	(1.920,50)
RECEITA LÍQUIDA	80.627.805,00	60.892.654,09
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(52.251.789,08)	(37.011.553,56)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(149.392,76)	(26.360,46)
LUCRO BRUTO	28.226.623,16	23.854.740,07
DESPESAS OPERACIONAIS	(35.843.049,13)	(35.178.630,84)
Despesas gerais e administrativas	(35.558.797,84)	(32.359.606,66)
Despesas com Vendas	(28.163,70)	(50.850,00)
Despesas financeiras	(874.949,89)	(2.851.683,56)
(-) Receitas financeiras	3.433.526,29	415.554,98
Variações Monetárias Passivas – Juros s/Parcelamentos	(1.924.598,06)	(332.045,60)
Outras Despesas Operacionais	(890.065,93)	-
RESULTADO OPERACIONAL	(7.616.425,97)	(11.323.890,77)
OUTRAS RECEITAS	7.626.948,97	41.081,22
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.523,00	(11.282.809,55)
 Lucro/Prejuízo por lote por mil ações do Capital Social no final do exercício social (em reais)	 0,12	 (134,09)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)



URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O PERÍODO DE 31 DE DEZEMBRO/2020 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (em R\$)

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAValiação	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
			RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE SUBVENÇÕES E DOAÇÕES P/INVESTIMENTO	TOTAL DE RESERVAS			
SALDOS EM 31/DEZ/2019	84.144.961,00	2.466.858,00	-	122.079,00	122.079,00	36.774.032,99	(143.282.625,72)	(19.774.694,73)
AUMENTO DE RESERVA DE CAPITAL	-	-	16.000.000,00	-	16.000.000,00	-	-	16.000.000,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	-	-	(11.282.809,55)	(11.282.809,55)
SALDOS EM 31/DEZ/2020	84.144.961,00	2.466.858,00	16.000.000,00	122.079,00	16.122.079,00	36.774.032,99	(154.565.435,27)	(15.057.504,28)
AUMENTO DE CAPITAL	1.569.655,00	(1.500.000,00)	5.619.360,00	-	5.619.360,00	-	-	5.689.015,00
ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-	-	-	10.066.791,95	10.066.791,95	-	-	10.066.791,95
REAVAliação DE ATIVOS	-	-	-	-	-	(312.075,29)	312.075,29	-
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	-	-	10.523,00	10.523,00
SALDOS EM 31/DEZ/2021	85.714.616,00	966.858,00	21.619.360,00	10.188.870,95	31.808.230,95	36.461.957,70	(154.242.836,98)	708.825,67

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (em R\$)

	31/12/2021	31/12/2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do exercício	10.523,00	(11.282.809,55)
Depreciação e amortização	252.729,99	295.199,05
(Aumento)/Diminuição dos Ativos Operacionais	(7.657.036,47)	(2.104.937,03)
Contas a receber	(4.727.873,32)	(2.840.290,73)
Outros direitos realizáveis	(459.058,44)	3.327.671,60
Impostos a recuperar	(283.449,18)	(203.872,21)
Depósitos judiciais e empréstimos compulsórios	(1.768.537,66)	(2.437.579,07)
Adiantamento a fornecedores	-	18.081,15
Adiantamento a funcionários	(345.881,71)	65.484,95
Estoques	(72.236,16)	(34.432,72)
(Diminuição)/Aumento dos Passivos Operacionais	(504.409,96)	(322.184,25)
Fornecedores	2.556.767,13	985.125,06
Salários e encargos sociais	5.951.503,82	(491.017,83)
Impostos, taxas e contribuições diversas	510.001,17	(1.828.535,58)
Provisão para contingências	889.392,45	(9.118,64)
Valores transitórios/Planos comunitários	(49.527,00)	22.706,06
Adiantamentos de clientes	54,21	(567.118,56)
Outras contas a pagar	(295.809,79)	1.565.775,24
Obrigações p/reincorporação de imóveis	(10.066.791,95)	-
Caixa líquido obtido nas atividades operacionais	(7.898.193,44)	-13.414.731,78
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Resultado líquido na alienação de Investimentos	950.000,89	-
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(292.137,13)	(129.077,25)
Caixa líquido obtido (aplicado) nas atividades de investimento	657.863,76	(129.077,25)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de capital	1.569.655,00	16.000.000,00
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	4.119.360,00	-
Reserva de Subvenções e Doações p/ Investimento	10.066.791,95	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	15.755.806,95	16.000.000,00
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES	8.515.477,27	2.456.190,97
CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	12.416.252,67	9.960.061,70
CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO EXERCÍCIO	20.931.729,94	12.416.252,67

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade por ações e de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, declarada de utilidade pública e constituída na forma da Lei Municipal nº 6.155, de 26/jun/80, sendo regida por esta e pela Lei Municipal nº 4369, de 25/set/72.

A Companhia tem por finalidade administrar o Fundo de Urbanização de Curitiba, podendo à conta desses recursos, promover a realização de investimentos em projetos e programas de desenvolvimento Urbano do Município de Curitiba e respectiva Região Metropolitana, bem como a comercialização de equipamentos urbanos.

Consoante legislação específica, a Companhia também exerce os poderes delegados pelo Executivo Municipal para gerenciar, administrar, planejar, disciplinar, fiscalizar e delegar a operação de serviços públicos e de utilidade pública municipais.

De acordo com as diretrizes emanadas do acionista controlador, a Companhia direciona-se prioritariamente para as seguintes atividades:

- Aperfeiçoar o planejamento, o gerenciamento, a operação e a fiscalização dos serviços de transporte coletivo, à curto, médio e longo prazo; e
- Aprimorar a administração e comercialização do uso dos equipamentos urbanos e espaços públicos e tornar os sistemas de deslocamento mais seguros, eficientes e acessíveis.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em reais, de forma comparativa com o exercício anterior e em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei n.º 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007, Lei das Sociedades por Ações, bem como de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos técnicos emitidos Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira continua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo, quando aplicável.

As informações sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas notas explicativas: Nota 5 – Contas a Receber, Nota 6 - Outras Contas a Receber; Nota 9 – Imobilizado e Intangível e Nota 16 – Provisões para Contingência.

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial e estão refletidos no resultado do exercício.

2.2 MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras, incluindo os valores inseridos nas notas explicativas, estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC, instituída pela Lei nº 11.638/2007, foi elaborada de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC nº 03(R2)/2010.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltamos:

3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas a valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do Balanço.

3.2 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E PERMISSIONÁRIOS

As contas a receber de clientes e permissionários são registradas no momento inicial pelo valor nominal e deduzidas da estimativa para créditos de liquidação duvidosa. Essa estimativa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. O valor da estimativa é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável. A estimativa para créditos de liquidação duvidosa foi calculada em montante considerado suficiente para cobrir as possíveis perdas na realização das contas a receber.

Em conformidade com o CPC 48 Instrumentos Financeiros (IFRS 9), a Companhia utiliza a metodologia de redução do valor recuperável por meio da constituição de uma provisão para perdas esperadas, ao invés de incorridas, para todas as contas a receber.

3.3 ESTOQUES

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado utilizando-se o método do custo médio de aquisição e estão classificados no ativo circulante.

3.4 IMOBILIZADO

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumulada, quando necessário e estão representados substancialmente por imóveis (edificações e terrenos) de propriedade da Companhia. As depreciações são calculadas pelo critério de vida útil, conforme as Normas Brasileiras de Contabilidade - segundo Nota Explicativa nº9.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuível à aquisição de um ativo para que sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. As vidas úteis representadas em anos são válidas para condições normais de uso e manutenção.

Avaliação do valor de recuperação dos ativos imobilizados e intangível

Os bens do ativo imobilizado e intangível, os quais com vida útil definida, são revisados anualmente com a finalidade de identificar evidências de não recuperação do seu valor contábil, ou ainda, sempre que alterações materiais no ciclo normal dos negócios indicarem probabilidade de perdas.

Essa avaliação é efetuada ao menor grupo identificável de ativos que gera fluxos de caixa operacionais à Companhia de forma independente, ou seja, sem a intervenção de outros ativos para esta finalidade (Unidade Geradora de Caixa – UGC).

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso.

A Companhia não tem como objetivo central a maximização constante de lucro operacional e, adicionalmente, a sua geração de receitas e, consequentemente, de caixa é associada às políticas públicas por ela gerenciadas e principalmente relacionadas principalmente a receitas de vendas de cartão transporte, locação e permissão de uso de imóveis próprios, taxas de administração do FUC – Fundo de Urbanização de Curitiba e receitas decorrentes do serviço de táxi. Desta forma a metodologia aplicada para os testes de impairment não se baseiam unicamente em valor recuperável pelo cálculo do fluxo de caixa descontado e sim por comparação dos seus ativos, a ativos similares em bases equivalentes de Mercado, na data de preparação das demonstrações contábeis sendo que, com exceção de Edifícios e Terrenos, o imobilizado da Companhia está praticamente todo depreciado.

3.5 FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal das operações, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

3.6 PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Uma provisão é reconhecida em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação e são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, conforme Nota Explicativa nº 16.

Ativos contingentes

Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos Contingentes

A constituição da provisão para contingências está amparada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia para as causas cíveis, trabalhistas, tributárias e administrativas, conforme expectativa de perda, no total de R\$ 35.858.506,06 em 31 de dezembro de 2021, conforme Nota Explicativa nº 16.

Tais passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e administrativa são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível, não é constituída provisão, porém, são divulgadas nas notas explicativas; e iii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros.

Adicionalmente a Companhia possui depósitos judiciais conforme informado na Nota Explicativa nº 7, que não possui provisão constituída, visto a classificação como possível ganho das ações, por parte dos assessores jurídicos.

3.7 IMPOSTO DE RENDA (IRPJ) E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)

O imposto de renda e a contribuição social do exercício são apurados em base corrente e diferida. Estes tributos são calculados com base nas leis tributárias, vigentes na data de elaboração das demonstrações financeiras no Brasil, onde a Companhia atua, e reconhecidos na demonstração do resultado, exceto quando se referem a itens registrados no patrimônio líquido.

Imposto de renda e contribuição social corrente

Para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social sobre o resultado corrente, a Companhia adotou e aplicou as disposições contidas na Lei nº 12.973/14, a partir do exercício de 2015. A referida lei revogou o Regime Tributário de Transição (RTT).

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados com base no lucro real tributável aplicando-se alíquotas vigentes no final do período que está sendo reportado.

Imposto de renda e contribuição social diferido

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não reconheceu o imposto de renda e contribuição social diferidos ativos sobre prejuízos ou diferenças temporárias sobre o resultado, uma vez que não estima projeção de lucros tributáveis futuros que sejam suficientes para consumir o montante total desses tributos diferidos.

3.8 REMUNERAÇÃO E ENCARGOS SOCIAIS

Os salários mensais, provisões para férias, provisão de 13º salário e os demais pagamentos e benefícios complementares, quando aplicável, negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais devidos, são apropriados pelo regime de competência.

3.9 RECEITA DE CONTRATOS COM CLIENTES

A receita operacional da Companhia compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades, reconhecida na demonstração de resultados pela efetiva prestação dos serviços, locação de imóveis próprios, além de outros serviços adjacentes.

A Companhia reconhece as receitas de contratos com clientes, a partir dos quais a efetiva prestação de serviços é transferida aos clientes, representados pela capacidade de determinar o uso/consumo destes serviços e obter substancialmente todos os benefícios remanescentes dos mesmos.

A Companhia segue a estrutura conceitual da norma, baseada no modelo de cinco etapas: i) identificação de contratos com clientes; ii) identificação de obrigações de desempenho no contratos; iii) determinar preço da transação; iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho prevista nos contratos e v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida.

A receita é apresentada líquida dos impostos, dos abatimentos e dos descontos e é reconhecida quando seu montante pode ser mensurado com segurança, e é provável que benefícios econômicos fluam para a Companhia.

3.10 APURAÇÃO DO RESULTADO, ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. O ativo circulante e à longo prazo, quando aplicável, são deduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. O passivo circulante e à longo prazo, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

3.11 ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS RELEVANTES

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de estimativas e julgamentos para determinadas operações e seus reflexos em ativos, passivos, receitas e despesas. As premissas utilizadas são baseadas no histórico e em outros fatores considerados relevantes, revisadas periodicamente pela Administração e cujos resultados reais podem divergir dos valores estimados.

As informações sobre julgamentos e premissas utilizadas na aplicação das políticas e práticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras e que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material estão apresentados a seguir:

Mensuração do valor justo

A Companhia seleciona métodos e utiliza julgamentos nas premissas que aplica na determinação do valor justo. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis no Mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação. Alterações significativas nas premissas utilizadas podem afetar a posição patrimonial da Companhia.

Vida útil e valor recuperável de ativos imobilizados e intangíveis

A vida útil dos ativos imobilizados relevantes foi definida com base nas especificações dos fabricantes e na experiência e laudos de engenharia internos quando referente às obras em andamento. Os ativos intangíveis de vida útil definida são embasados em laudos de avaliadores ou apontamento internos e dos fabricantes.

Passivos contingentes

A Companhia é parte envolvida em processos judiciais e administrativos envolvendo questões trabalhistas, cíveis, tributárias e administrativas decorrentes do curso normal de suas atividades, cujas estimativas para determinar os montantes das obrigações e a probabilidade de saída de recursos são realizadas pela Administração, com base em pareceres de seus assessores jurídicos, sobre os quais são exercidos julgamentos por parte destes assessores para avaliação.

3.12 NOVAS NORMAS E INTERPRETAÇÕES EM VIGOR

Foram emitidas e aprovadas as novas normas contábeis pelo CPC, as quais já estão vigentes e a Companhia ainda não as adotou plenamente na preparação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, tendo em vista a necessidade de análises mais detalhadas, acerca dos efeitos da adoção dessas novas normas contábeis.

Norma	Descrição/Exigências	Impactos/Transição
CPC 06 Arrendamentos (IFRS 16)	Estabelece que arrendamentos financeiros e operacionais passam a ter o mesmo tratamento contábil, ficando de fora do escopo dessa nova norma apenas contratos de até 12 meses ou de pequenos montantes. Determina que os arrendatários passam a ter que reconhecer em seu passivo os pagamentos futuros e em seu ativo o direito de uso/imobilizado do bem arrendado. De forma a reconhecer em resultado apenas despesas com depreciação ou amortização e não mais despesas de arrendamento. A nova norma é efetiva para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.	A Companhia ainda não concluiu sua avaliação sobre a adoção do CPC 06 (R2) (IFRS 16) e o efeito sobre suas demonstrações financeiras. Preliminarmente não foi verificada a existências de contratos de locação/leasing e/ou arrendamento que estivessem subordinados plenamente aos requisitos da nova norma e ao enquadramento como arrendamento mercantil. Por outro lado, como Arrendador a Companhia possui contratos de locação e/ou sublocação de imóveis que em uma análise preliminar estão atendendo plenamente aos requisitos da norma. Não obstante, a Companhia pretende concluir de forma definitiva a análise pertinente à adoção do CPC 06 (R2) durante o exercício de 2021.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2021	2020
Caixas	595.062,09	133.762,67
Bancos	260.439,47	12.789,53
Aplicações Financeiras	20.076.228,38	12.269.700,47
TOTAL	20.931.729,94	12.416.252,67

As aplicações financeiras aproximam-se do valor justo e possuem características de curto prazo, de alta liquidez e com baixo risco de mudança de valor. São constituídas por fundos de renda fixa e estão atreladas as modalidades CDB/CDI e poupança, mantidas em instituições financeiras de primeira linha.

5. CONTAS A RECEBER

	2021	2020
Valores a receber planos comunitários	6.963.416,44	6.974.076,36
Contas a receber de permissionários	28.556.642,51	23.818.109,27
TOTAL	35.520.058,95	30.792.185,63
<u>Provisão para crédito de liquidação duvidosa</u>		
Permissionários	(17.848.530,50)	(17.848.530,50)
Planos comunitários	(6.998.905,34)	(6.998.905,34)
TOTAL PCLD	(24.847.435,84)	(24.847.435,84)
CONTAS A RECEBER LÍQUIDO	10.672.623,11	5.944.749,79

A partir do exercício de 2018, a Companhia passou a efetuar registro da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa, referente aos saldos relativos ao contas a receber, relacionado aos Planos Comunitários a receber dos moradores/usuários decorrentes de melhorias nas vias públicas, cujos saldos estão pendentes à longa data.

Em 31 de dezembro de 2021, a Composição das contas a receber por idade de vencimento, está composta da seguinte maneira:

Permissionários

Descrição	Valor
A vencer	2.174.655,01
Vencido até 30 dias	623.509,05
Vencido de 31 a 60 dias	403.875,48
Vencido de 61 a 90 dias	293.078,73
Vencido de 91 a 120 dias	273.198,04
Vencido de 121 a 150 dias	292.267,45
Vencido de 151 a 180 dias	295.735,53
Vencido acima de 180 dias	24.200.323,22
Total	28.556.642,51

Planos Comunitários

A totalidade do saldo de R\$ 6.963.416,44 (R\$ 6.974.076,36 em 2020) se referem a valores a receber que se encontram vencidos à longa data e, dessa forma, a Companhia a partir do exercício de 2018 passou a constituir provisão para perdas em decorrência da ausência de expectativa de realização desses créditos. A composição do contas a receber por idade de vencimento, relacionados aos planos comunitários, está composta da seguinte maneira:

Descrição	Valor
Vencidos em 1990 a 1995	24.519,97
Vencidos em 1996 a 2000	2.474.296,23
Vencidos em 2001 a 2005	4.088.332,67
Vencidos em 2006 a 2010	362.269,86
Vencidos em 2011 a 2013	13.997,71
Total	6.963.416,44

6. OUTRAS CONTAS A RECEBER

	2021	2020
Prefeitura Municipal de Curitiba	411.065,38	1.661.948,55
Valores a ressarcir – PREFEITURA	182.827,01	(28.886,38)
Valores a ressarcir – SETRAN	(1.164.009,72)	(492.410,94)
Valores a ressarcir – IPPUC	151.556,46	106.388,45
Parcelamentos a Receber	2.101.724,20	0,00
Contas a receber diversas	130.466,61	107.531,82
TOTAL	1.813.629,94	1.354.571,50

7. DEPÓSITOS JUDICIAIS

O saldo da rubrica Depósitos Judiciais, no montante de R\$ 15.859.254,72 (R\$ 14.090.717,06 em 2020) está composto, substancialmente, por valores depositados para fazer frente às contingências em que a Companhia é parte.

8. INVESTIMENTOS

Rubrica registra, substancialmente, os valores relativos aos terrenos e imóveis que são de propriedade da URBS, os quais estão contabilizados a valor de custo, conforme permitido pelo item 56 do pronunciamento técnico CPC 28 - Propriedade para Investimento. Além disso, a Companhia não está divulgando e tampouco preparou qualquer tipo de análise ou laudo de avaliação a valor justo destas propriedades, conforme requerido pelo item 79 do CPC 28 – Propriedade para Investimento. A Administração da Companhia acredita que em muito breve, a referida análise será concluída.

	2021	2020
Imóveis não destinados à venda	18.445.251,60	19.395.252,49
Outros investimentos	42.200,00	42.200,00
TOTAL	18.487.451,60	19.437.452,49

9. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Os ativos imobilizados da Companhia estão compostos conforme tabela abaixo, a qual demonstra, nas últimas colunas, os valores das imobilizações líquidas, por classe de bens, existentes na data do encerramento do Balanço Patrimonial, no exercício social de 2021 e o imediatamente anterior:

CONTA	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CUSTO CORRIGIDO	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	2021 Líquido	2020 Líquido
Direito de uso de linhas telefônica	0%	19.155,70	-	19.155,70	19.155,70
Edificações	4%	7.955.533,78	(5.069.625,05)	2.885.908,73	3.082.754,45
Instalações	10%	104.513,08	(97.895,62)	6.617,46	-
Máquinas e equipamentos	10%	1.896.419,26	(1.573.149,66)	323.269,60	177.905,70
Móveis e utensílios	10%	1.551.441,70	(1.401.771,57)	149.670,13	170.361,23
Equipamentos de computação	20%	1.914.149,61	(1.908.494,62)	5.654,99	11.503,55
Terrenos	0%	3.709.883,12	-	3.709.883,12	3.709.883,12
Terrenos (reavaliação)	0%	25.698.880,03	-	25.698.880,03	25.698.880,03
Veículos	20%	222.134,00	(217.324,70)	4.809,30	-
Outros	10 e 20%	122.493,93	(122.463,26)	30,67	893,23
Intangível	20%	230.073,97	(120.330,80)	109.743,17	2.878,75
Totais		43.424.678,18	(10.511.055,28)	32.913.622,90	32.874.215,76

A Companhia não preparou a análise periódica quanto à vida útil e a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado (análise de “impairment”), conforme requerido pelo pronunciamento contábil CPC 27 – “Ativo Imobilizado”. Não obstante, considerando que parte substancial do ativo imobilizado da Companhia é composto de Edificações e Terrenos (98,12%), no total de R\$ 32.294.671,88, a Administração entende que a referida análise não implicará em ajustes decorrentes de possíveis perdas relacionadas à recuperabilidade (*impairment*).

Ademais, o modelo de negócio praticado pela Companhia não prevê a maximização de lucro, haja vista que sua geração de receitas e consequentemente, de caixa, sofrem interferência de políticas público-sociais relacionadas ao transporte público municipal e gestão de ativos próprios.



CURITIBA

10. FORNECEDORES

A rubrica registra as obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, cujo saldo está composto, substancialmente da seguinte maneira:

	2021	2020
Fornecedores diversos	10.728.170,18	13.448.821,79
Remessas recebidas em consignação	118.065,71	129.121,26
Obrigações à pagar	(38.556,52)	(30.572,69)
TOTAL	10.807.679,37	13.547.370,36

O saldo de fornecedores diversos, em 31 de dezembro de 2021, está composto conforme quadro abaixo, sendo que o principal saldo se refere à Companhia Paranaense de Energia – COPEL.

	2021
Copel Distribuição S.A.	8.850.463,51
Sodexo Pass do Brasil Serviços e Comércio S.A.	1.151.157,76
Intersept Segurança Ltda.	334.513,72
Outros	631.836,66
TOTAL	10.967.971,65

O saldo de R\$ 8.850.463,51 se refere à parcelamento de faturas vencidas até Dezembro/2017, no montante de R\$ 16.806.843,30, que foi parcelado em 100 parcelas, das quais 49, no montante de R\$ 8.235.353,11, já foram liquidadas.

11. CONTAS A PAGAR

Correspondem aos compromissos firmados com credores diversos que em 31 de dezembro de 2021, estão compostos da seguinte maneira:

	2021	2020
Acordo judicial	10.746.106,38	7.005.768,06
Fundação Alpha	763.094,86	730.543,17
Medipar/Unimed	1.512.804,90	1.478.277,38
Shopping Popular/Rua 24 Horas	605.634,11	574.036,58
SSP – Rodoferrviária	252.393,14	252.393,14
Repasse PMC - Estar Eletrônico	1.456.999,53	0,00
Diversos	1.080,52	636,99
TOTAL	15.338.113,44	10.041.655,32

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A PAGAR

Registra as obrigações com impostos e contribuições incidentes sobre a folha de pagamentos da Companhia, tais como: INSS e FGTS. Em 2017, visando o saneamento de suas dívidas, a URBS promoveu a adesão ao PERT – Programa Especial de Recuperação Tributária, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 13.

	2021	2020
INSS	4.645.861,13	2.690.946,01
FGTS	120.360,45	143.620,45
TOTAL OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.766.221,58	2.834.566,46

13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Registra as obrigações com impostos e contribuições tais como: IRRF, ISS, PASEP, COFINS, etc. Em 2017, visando o saneamento de suas dívidas, a URBS promoveu a adesão ao PERT – Programa Especial de Recuperação Tributária na ordem de R\$ 7.186.470,04, relativos ao período admitido no PERT, que é dos débitos vencidos até 30/04/2017.

Assim, no exercício a Companhia efetuou o pagamento relativo à entrada no PERT, sendo o total relativo ao INSS (cujo período admitido no Programa é dos débitos vencidos até 30/04/2017), bem como a quitação das parcelas vencíveis no decorrer do exercício social.

Em 07/12/2018, a Receita Federal do Brasil – RFB publicou a Instrução Normativa nº 1855, dispondo sobre a prestação de informações para fins de consolidação de débitos no PERT, cuja consolidação resultou em liquidação de parte das dívidas com utilização de Prejuízos Fiscais acumulados, no montante de R\$ 5.512.537,15 (cinco milhões, quinhentos e doze mil, quinhentos e trinta e sete reais e quinze centavos).

Desta forma, naquele exercício foram contabilizados R\$ 10.176.763,30 como longo prazo após a consolidação do Programa pela Receita Federal.

Dos valores incluídos no PERT, Parcelamento Ordinário e Dívida Ativa, foi pago em 2021, o valor de R\$ 3.154.023,20 (parcelas 36 a 47/145).

Demonstrativo das Obrigações Tributárias:

	2021	2020
IRRF	410.012,08	467.855,88
IPTU	389.082,12	389.082,12
IRPJ	1.824.542,09	1.824.542,09
CSLL	678.691,63	678.691,63
CSLL/COFINS/PIS-PASEP	101.596,80	163.550,38
PASEP	309.605,64	(7.245,16)
COFINS	754.133,57	308.494,56
ISS	(10.925,55)	(27.634,85)
ICMS	15.540,17	11.336,65
TOTAL CURTO PRAZO	4.472.278,55	3.808.673,30
PASEP	255.730,76	255.730,76
COFINS	1.608.260,10	1.608.260,10
TOTAL LONGO PRAZO	1.863.990,86	1.863.990,86
TOTAL OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.336.269,41	5.672.664,16

Parcelamentos tributários

	2021	2020
INSS – PARCELAMENTO ORDINÁRIO	2.357.715,62	3.360.447,80
PERT/DÍVIDA ATIVA	86.406,00	101.444,11
TOTAL CURTO PRAZO	2.444.121,62	3.461.891,91
INSS - PARCELAMENTO ORDINÁRIO	166.571,10	677.143,11
COFINS	4.768.890,98	5.325.807,88
TOTAL LONGO PRAZO	4.935.462,08	6.002.950,99
TOTAL PARCELAMENTOS	8.402.830,66	9.464.842,90

14. OBRIGAÇÕES COM PLANOS COMUNITÁRIOS

As obrigações por planos comunitários têm como origem o convênio firmado com a Prefeitura Municipal de Curitiba, onde a Companhia gerencia as operações de cobrança dos valores a receber dos moradores/usuários decorrentes de melhorias nas vias públicas.

15. OBRIGAÇÕES POR REINCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS

Em 13/maio/82 foi firmado convênio entre o Governo do Estado do Paraná e a Companhia, com interveniência da Prefeitura Municipal de Curitiba, visando transferir ao Estado os imóveis que compunham o Terminal de Cargas na CIC (Cidade Industrial de Curitiba), em contrapartida à quitação de dívidas da Companhia.

Em razão das áreas objeto do convênio terem sido invadidas, assentando-se no local inúmeras famílias, foi procedida a sua reincorporação, através da 48ª AGE, realizada em 21/dez/01, registrando em seu passivo os valores devidos ao Governo do Estado, em razão do convênio supramencionado. Durante o exercício 2021 foi promovida a baixa dos referidos valores contabilizados, tendo em vista a inexistência de dívidas perante o Governo do Estado do Paraná, conforme Protocolo nº. 01-049.754/2020, que em 31 de dezembro de 2020 apresentou saldo de R\$ 10.066.791,95.

16. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é parte em uma série de ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das suas operações, incluindo processos de naturezas cível, tributária, trabalhista, administrativa e referentes à desapropriações. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado dos processos judiciais. A Administração da Companhia, consubstanciada nas opiniões de seus assessores legais apresentadas em seus relatórios, decidiu constituir provisão no montante de R\$ 35.858.506,06 (R\$ 34.969.113,61 em 2020) para fazer frente a prováveis perdas com esses processos, conforme demonstrado abaixo:

	2021	2020
Trabalhistas	16.972.273,81	16.082.881,36
Cíveis, tributários e administrativos	18.839.587,25	18.839.587,25
Desapropriações judiciais	46.645,00	46.645,00
TOTAL	35.858.506,06	34.969.113,61

Processos trabalhistas

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia figura no polo passivo em 351 processos de natureza trabalhista, conforme relatório dos seus assessores jurídicos.

Até 31 de dezembro de 2018 não haviam sido realizadas atualizações nos saldos relativos às contingências cíveis e trabalhistas, tendo em vista volume de ações não ser significativo e das mais variadas naturezas o que tornava inexequível concluir acerca dessas ações até o final daquele exercício. A partir do exercício de 2019 foi iniciado o levantamento das ações em que a Companhia é parte, a fim de ter implementado um processo de catalogação, identificação e análise de probabilidade de risco jurídico de cada uma das ações impetradas contra a Companhia.

A partir da conclusão de parte desse levantamento, considerando o parecer do departamento jurídico, a Companhia contabilizou as provisões para contingências trabalhistas, de acordo com o risco de perda dos processos e critérios internamente estabelecidos, conforme previsto na NBC TG 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, aprovada pela Resolução nº 1.180/09, do Conselho Federal de Contabilidade (CPC 25).

Processos cíveis, tributários e administrativos

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia figura no polo passivo em aproximadamente 589 processos de natureza cível, tributária e administrativa, incluindo-se neste montante os processos derivados da extinta Diretran. De maneira geral, os processos cíveis estão relacionados, principalmente à discussão de créditos a receber, multas, indenizações por dano material e moral, entre outros.

Assim como as contingências trabalhistas, até 31 de dezembro de 2018 a Companhia efetuava a constituição da provisão para contingências cíveis, com base na informação do departamento jurídico Interno e de assessores credenciados, que carecia da conclusão dos trabalhos de levantamento das ações em que é parte, a fim de ser implementado um processo de catalogação, identificação e análise de probabilidade e risco jurídico de cada uma das ações impetradas contra a Companhia.

No entanto, a partir do exercício de 2019, com base na conclusão de parte desse levantamento e considerando o parecer do departamento jurídico, a Companhia contabilizou as provisões para contingências cíveis, tributárias e administrativas, de acordo com o risco de perda dos processos e critérios internamente estabelecidos conforme previsto na NBC TG 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, aprovada pela Resolução nº 1.180/09, do Conselho Federal de Contabilidade (CPC 25).

Além disso, diversas ações tiveram o risco de perda atualizado e seu risco jurídico reclassificado durante o exercício. Nesse sentido, foram adequadas as contabilizações das ações consideradas como perda provável.

Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, cível e tributária que, em conformidade com o CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como possível ou pouco provável, conforme demonstrado abaixo:

	2021
Trabalhistas	4.056.000,00
Cíveis, tributários e administrativos	45.244.388,90
Ação Civil Pública Ministério Público Estadual	8.676.093.839,40
TOTAL	8.725.394.228,30

Dentre as ações cíveis classificadas como risco de perda possível, que possuem o montante de R\$ 8.725.394.228,30, destaca-se a ação movida pelo Ministério Público do Estado do Paraná, a partir da deflagração da “OPERAÇÃO RIQUIXÁ, em 2017, conduzida pelo GAECO (Grupo de Atuação Especial ao Combate ao Crime Organizado) e GEPATRIA (Grupo Especializado na Proteção ao Patrimônio Público e Combate à Improbidade Administrativa) do Núcleo Regional de Guarapuava, na qual investiga-se suposta fraude na licitação do transporte coletivo urbano de passageiros da cidade de Curitiba, Edital nº 005/2009 – Concorrência Pública. O Ministério Público do Estado do Paraná requer, entre outros pedidos, que seja declarada a nulidade integral do procedimento licitatório deflagrado pelo edital de concorrência nº 005/2009-URBS, bem como dos contratos nº 084/2010, nº 085/2010 e nº 086/2010, em decorrência da suposta fraude à licitação e restrição da competitividade no processo referente à concessão para operação do serviço público de transporte coletivo urbano de passageiros no Município de Curitiba.

Conforme informação dos assessores jurídicos, inicialmente o juízo de primeiro grau havia declarado a decadência do direito pleiteado pelo Ministério Público (nulidade do edital 005/2009) o que extinguiu a ação. Porém no segundo grau a decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná reformou, entendendo não haver decadência e ordenando o retorno dos autos ao primeiro grau para julgamento. Dessa decisão de reversão foram apresentados 3 recursos: Embargos de Declaração, Recurso Especial e agora em 25/02/2022 Agravo em Recurso Especial.

O processo deverá seguir para análise no STJ (Superior Tribunal de Justiça), mas ainda aguarda resposta das outras partes ao recurso apresentado pela URBS, sendo que não há previsão de término da ação, nem grau de certeza sobre o resultado, pois ainda não há manifestação do mérito da demanda.

Conclusão dos levantamentos e catalogação das ações

A atual Administração acredita, apoiada na opinião do seu Departamento Jurídico e de demais assessores, que nas Demonstrações Financeiras do exercício a findo em 31 de dezembro de 2021, está concluída tanto a catalogação de todos os processos, bem como, a avaliação individual das ações de acordo com o pronunciamento contábil CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, que trata das contingências ativas e passivas, possibilitando o reconhecimento contábil em sua totalidade, cuja análise jurídica, considerou perda provável das ações, resultando no provisionado montante de R\$ 35.858.506,06.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) Capital Social: O capital social, subscrito e integralizado, no valor de R\$ 85.714.616,00 (oitenta e cinco milhões, setecentos e quatorze mil, seiscentos e dezesseis reais), está dividido em 85.714.616 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada.
- b) Adiantamento para futuro aumento de capital: Em 31.12.2021, a rubrica mantém registrado o montante de R\$ 966.858,00 relativo a aportes de recursos para futuro aumento de capital social, realizado pelo acionista majoritário Prefeitura do Município de Curitiba cujo saldo aguarda apreciação do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração para ser incluído na conta de Capital Social Realizado.
- c) Reservas de reavaliação: Compreende a avaliação patrimonial (*Deemed cost*) dos bens que compõe o ativo imobilizado da Companhia, principalmente relacionado à edificações e terrenos, contabilizada no balanço de 2016, conforme Nota Explicativa nº 9.
- d) Lucro (prejuízo por ação): O lucro ou prejuízo por ação é calculado mediante a divisão do lucro ou prejuízo do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade de ações que compõem o capital social durante o exercício.

18. PLANO DE PENSÃO

Mediante Deliberação da CVM nº 371, de 13/dez/00, que aprovou o Pronunciamento NPC nº 26 do IBRACON sobre a contabilização de benefícios a empregados, novas práticas contábeis de apuração e divulgação dos efeitos decorrentes destes benefícios foram instituídas e obrigatoriamente aplicadas para exercícios iniciados a partir de 01/jan/02.

A Companhia é uma das patrocinadoras da Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, entidade fechada de previdência privada constituída sob a forma de sociedade civil, com a finalidade de suplementar os respectivos benefícios previdenciários. Entretanto, devido à inexistência de déficits e responsabilidades correlatas da (planos de contribuição e/ou benefícios definidos) Companhia à referida Fundação, nenhum provisionamento foi constituído.

Com relação aos valores repassados pela Companhia, conforme controles e resposta de carta de circularização, à Fundação Alpha em 2021 foi de R\$ 1.889.232,63 (R\$ 1.821.889,62 em 2020) para formação das reservas dos funcionários optantes no referido plano.

	2021	2020
Reservas Matemáticas	202.134.587,28	188.485.728,80
Superávit Técnico Acumulado	4.954.449,83	10.457.545,39
Superávit (déficit) Técnico ao Ano	(5.503.095,56)	(3.963.489,76)

19. COBERTURA SEGUROS (NÃO AUDITADO)

Os valores assegurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, consequentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros não derivativos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

Os valores contábeis constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

Durante este exercício, a Companhia não realizou operações com derivativos em função das características e forma de operação bem como a posição patrimonial e financeira em nenhum período.

Classificação dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros não derivativos são classificados como disponibilidades, aplicações financeiras, recebíveis e passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado, conforme descrito a seguir. Não existem outros instrumentos financeiros classificados em outras categorias, além da informada abaixo:

- a) Composição dos Saldos: Os saldos contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros incluídos no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 estão identificados a seguir:

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Circulante</u>	<u>Circulante</u>
<u>Disponibilidades e recebíveis</u>		
Caixa e equivalentes de caixa	20.931.729,94	12.416.252,67
Contas a receber de clientes	35.520.058,95	30.792.185,63
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(24.847.435,84)	(24.847.435,84)
Outras contas a receber	1.813.629,94	1.354.571,50
<u>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</u>		
Fornecedores	10.807.679,37	13.547.370,36
Contas a pagar	15.338.113,44	10.041.655,32
Outras contas a pagar	9.878.736,91	10.207.971,12

Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação. Quando aplicável, as informações sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 para os instrumentos financeiros da Companhia para o grupo Disponibilidades e Recebíveis, que abrangem principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outras contas a receber e para o Grupo de “Custo Amortizado” que abrange principalmente, fornecedores e outras contas a pagar, o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo e conforme item 29 do pronunciamento técnico CPC 40 para estes casos as divulgações de valor justo não são exigidas.

b) Critérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores justos.

Caixa e equivalentes de caixa: Os saldos em conta corrente e aplicações financeiras mantidos em bancos têm seus valores justos idênticos aos saldos contábeis.

Contas a Receber e Clientes e outras contas a receber: Os montantes divulgados no balanço patrimonial para contas a receber aproximam-se de seus valores justos, considerando as provisões constituídas e a ausência de atualizações monetárias sobre a parcela vencida das contas a receber.

Fornecedores e outras Contas a Pagar: Os montantes divulgados no balanço patrimonial para fornecedores e outras contas a pagar aproximam-se de seus valores justos, considerando as atualizações monetárias, quando necessárias, constituídas sobre a parcela vencida das contas a pagar

c) Gerenciamento de Risco:

As operações estão sujeitas aos fatores de riscos abaixo descritos. A Companhia está sujeita a risco de liquidez e de crédito

Risco de Liquidez: é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro no curto prazo. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Substancialmente, todas as dívidas da Companhia, exceto os parcelamentos tributários e demais obrigações sociais e tributárias, são exigíveis em curto prazo.

Risco de Crédito: deriva da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras sólidas. Além disso, anualmente é realizada uma revisão das premissas contábeis para a constituição de provisão para perdas em créditos duvidosos.



CURITIBA

21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está demonstrada a receita operacional bruta dos anos de 2021 e 2020:

	2021	2020
Receitas de locação	58.102.222,56	38.385.069,57
Receitas de administração	27.332.498,52	24.464.966,54
Receitas de serviços de táxi	1.368.638,69	1.737.684,20
Receitas de prestação de serviços	2.444.840,16	2.624.042,71
Receita com vendas	321.266,95	124.770,50
TOTAL RECEITA OPERACIONAL BRUTA	89.569.466,88	67.336.533,52
(-) Impostos e contribuições s/ receitas	(8.940.394,88)	(6.441.958,93)
(-) Descontos incondicionais	(1.267,00)	(1.920,50)
TOTAL DAS DEDUÇÕES DA RECEITA	(8.941.661,88)	(6.443.879,43)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	80.627.805,00	60.892.654,09

22. CONTINUIDADE OPERACIONAL

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade operacional dos negócios da Companhia. Entretanto, apesar da melhora nos resultados econômicos no exercício, a apresentação de contínuos prejuízos operacionais, deficiência de capital de giro e elevações do endividamento são indicadores que dificultam a Administração na manutenção e ampliação de suas atividades. A continuidade operacional e o equacionamento do passivo financeiro da Companhia dependerão de buscar fontes alternativas de recursos, da reestruturação dos negócios da Companhia, alienação de ativos e aporte de recursos financeiros dos acionistas.

OGENY PEDRO MAIA NETO
Presidente

PEDRO HENRIQUE SCHERNER ROMANEL
Diretor Administrativo Financeiro

VALENCIO DOS ANJOS
NARLOK:01863729909

Assinado de forma digital por
VALENCIO DOS ANJOS
NARLOK:01863729909
Data: 2022.04.13 17:56:03
+03'00'

Valêncio dos Anjos Narlok
Contador - CRC-PR nº 59.666/O-0

Alexandre Cesar Cavichia
Controle Interno